

Kdo bude vlastníkem přikládáné sítě EK?

- A)** V případě, že vlastníkem přikládáné sítě EK bude obec, veškeré následující činnosti zajišťuje obec sama, včetně smlouvy se stavebníkem VaK.
- B)** V případě, že vlastníkem přikládáné sítě EK bude podnikatel EK, činnosti a podklady zajišťuje za obec tento podnikatel EK pro sebe, obec jen spolupracuje.

Pro případ A) kdy bude vlastníkem sítě EK obec je nutno minimálně toto:

- I** V tomto případě, kdy bude obec vlastníkem sítě EK, je nutno zajistit splnění veškerých povinností, vyplývajících ze Zákona o elektronických komunikacích 127/2005 Sb. v platném znění (upozorňujeme, že obec se stane podnikatelem v elektronických komunikacích se všemi povinnostmi podnikajícího subjektu).
- II** Zajistit zpracování projektové dokumentace na SEK například projektantem stavby VaK. Zde se doporučuje seznámit se s podmínkami prací či staveb v ochranném pásmu VaK – uvedené na straně 3 této informace.
- III** Zajistit koordinaci staveb VaK a SEK (viz zákon 194/2017 Sb. – §10 až 12 a zákon 416/2009 Sb. – §2i). Upozorňujeme zejména na povinnost stavebníka SEK a stavebníka stavby VaK (může být jedna právnická osoba, pokud je stavebníkem obec), uzavřít dohodu o přípoložení, v níž sjednají svá práva a povinnosti při provádění stavby a následném provozování obou staveb a určit jejich vzájemnou polohu. Upozorňujeme, že ochranné pásmo přípoložení nesmí překročit hranici ochranného pásma stavby, v jejímž prostoru se stavba přikládá.
- Jako přípoložení se často používá pasivní ochranný prvek, do kterého se následně umísťuje optické vedení. Pro tento pasivní ochranný prvek se v praxi používá název „chránička, HDPE trubka či mikrotrubička“. V současné době orgány státní správy nepovažují uvedený ochranný pasivní prvek za stavbu sítě EK a její povolování jako stavbu dle Stavebního zákona, tento ochranný prvek se stává součástí a stavbou SEK „umístěním/zafouknutím optického kabelu“.
- IV** Je výhodné konzultovat se Stavebním úřadem možnost přípoložení alespoň „chráničky, HDPE trubky či mikrotrubiček“ (bez optického kabelu) s pozdějším řešením institutem dodatečného povolení stavby (viz § 129 SZ).
- V** Aktivací pasivního prvku „umístěním/zafouknutím optického kabelu“ vzniká SEK a je třeba řešit dodatečné povolení stavby SEK dle Stavebního zákona. V tomto případě se jeví jako zásadní dohoda se stavebním úřadem, jak je uvedeno výše. Zde je nutno uzavřít smlouvu o služebnosti věcného břemene inženýrské sítě s vlastníkem dotčené nemovitosti a zajistit vyřešení majetkoprávních vztahů.
- VI**



Pro případ B) kdy bude vlastníkem sítě EK podnikatel v EK:

- I** Podnikatel EK navrhne a následně uzavře s obcí dohodu/smlouvu o realizaci sítě EK jako přípoložení k realizované stavbě VaK. V případě, že stavebníkem VaK není obec, je nutno uzavřít třístrannou dohodu o výstavbě sítě EK jako přípoložení k realizované stavbě VaK. V případě, že je na stavbu poskytována dotace, je součástí této dohody i zajištění žádosti o souhlas s přípoložení SEK poskytovatelem dotace, včetně podmínek s tím spojených (podmínkou přidělení dotace může být omezení dalšího využití – doba udržitelnosti, zákaz prodeje i pronájmu případně zákaz dalších komerčních aktivit atd.).
- II** Předpokládáme, že stavebníkem (investorem) přikládáné SEK je v tomto případě podnikatel v EK, který dále zajišťuje na své náklady veškeré náležitosti uvedené pod bodem A) II až VI.

Informace o podmínkách prací či staveb v ochranném pásmu VaK

Výňatek ze zákona 274/2001 Sb. o vodovodech, zejména o jejich ochranném pásmu a podmínkách pro práci či stavby v něm.

Základní pojmy a ustanovení spojené s sítěmi VaK:

- A** Vodovodním řadem se rozumí podle vyhlášky 428/2001 Sb. úsek vodovodního potrubí, včetně stavební části objektů, určený k plnění určité funkce v systému dopravy vody.
- B** Kanalizační stokou je potrubí nebo jiná konstrukce k odvádění odpadních nebo povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod (dále jen srážková voda). Uvedená vyhláška mimo jiné stanoví technické požadavky na stavbu vodovodů a požadavky na projektovou dokumentaci, výstavbu a provoz čistíren odpadních vod a stokové sítě.
- C** K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezuje ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

D Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok, určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle vodního zákona tímto nejsou dotčena.

E Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně – 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

F Výjimku z ochranného pásma uvedeného výše může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

G V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy **jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle §8, odst.2 zákona.**

H Nežiská-li osoba, která hodlá provádět činnosti v ochranném pásmu (viz výše) souhlas, může požádat vodoprávní úřad o povolení k těmto činnostem. Vodoprávní úřad může v těchto případech tyto činnosti v ochranném pásmu povolit a současně stanovit podmínky pro jejich provedení.

I Při porušení povinností uvedených k činnostem v ochranném pásmu, nařídí Stavební úřad ve spolupráci s vodoprávním úřadem obnovit předešlý (původní) stav (odstranění nepovolené stavby či činnosti).

J Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popř. provozovatel je povinen na žádost poskytnout informaci žadateli o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a další údaje podle Stavebního zákona. Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

K Fyzická nebo právnická osoba se dopustí přestupku mimo jiné tím, že poruší zákaz stanovený pro ochranné pásmo vodovodu nebo kanalizace v §23, odstavec 5) zákona. Za tento přestupek nebo správní delikt lze uložit pokutu do 50.000,-Kč.

e-mail: info@bconetwork.cz web: www.bconetwork.cz

Přípolože sítě elektronických komunikací ke stavbám vodovodů a kanalizací (VaK)

Tento dokument popisuje možnosti, jak lze realizovat síť elektronických komunikací jako přípolože k stavbě vodovodu či kanalizaci (dále VaK). Tato cesta představuje za určitých okolností cestu, jak i menší obce mohou napomoci vybudování infrastruktury vysokorychlostního internetu prostřednictvím optického vedení. Nicméně je nutné držet se především následujících zásad. Tyto zásady vycházejí z příkladů dobré praxe, a hlavně ze zákonných předpisů (Zákon o elektronických komunikacích 127/2005 Sb., Stavební zákon 183/2006 Sb., „Liniový zákon“ 416/2009 Sb., „Zákon o snížení nákladů při zavádění vysokorychlostních sítí EK“ 194/2017 Sb., Zákon o vodovodech 274/2001 Sb. a dalších) v platném znění.

Pokud chce obec využít stavbu VaK k připoložení sítě elektronických komunikací, co pro to udělat?



BCO doporučuje možnost připoložení sítě elektronických komunikací (SEK) konzultovat s investorem/stavebníkem VaK. Tento dokument přináší základní informace, jak má obec postupovat, aby mohla stavbu VaK s připoložením sítě EK využít, a zároveň splnit veškeré zákonné požadavky. Zároveň je nutné mít na paměti, že neexistuje univerzální řešení. Vždy je nutné předem (písemně) dohodnout způsob umístění a realizaci připoložení v souladu s odsouhlaseným projektem.

Byla na stavbu VaK poskytnuta dotace z některých fondů?

BCO doporučuje možnost připoložení sítě elektronických komunikací (SEK) konzultovat s poskytovatelem dotace a požádat písemně prostřednictvím příjemce dotace (obec) poskytovatele dotace o souhlas i stanovení možností a podmínek s tím spojených (podmínkou přidělení dotace může být omezení dalšího využití – doba udržitelnosti, zákaz prodeje i pronájmu případně zákaz dalších komerčních aktivit atd.).

